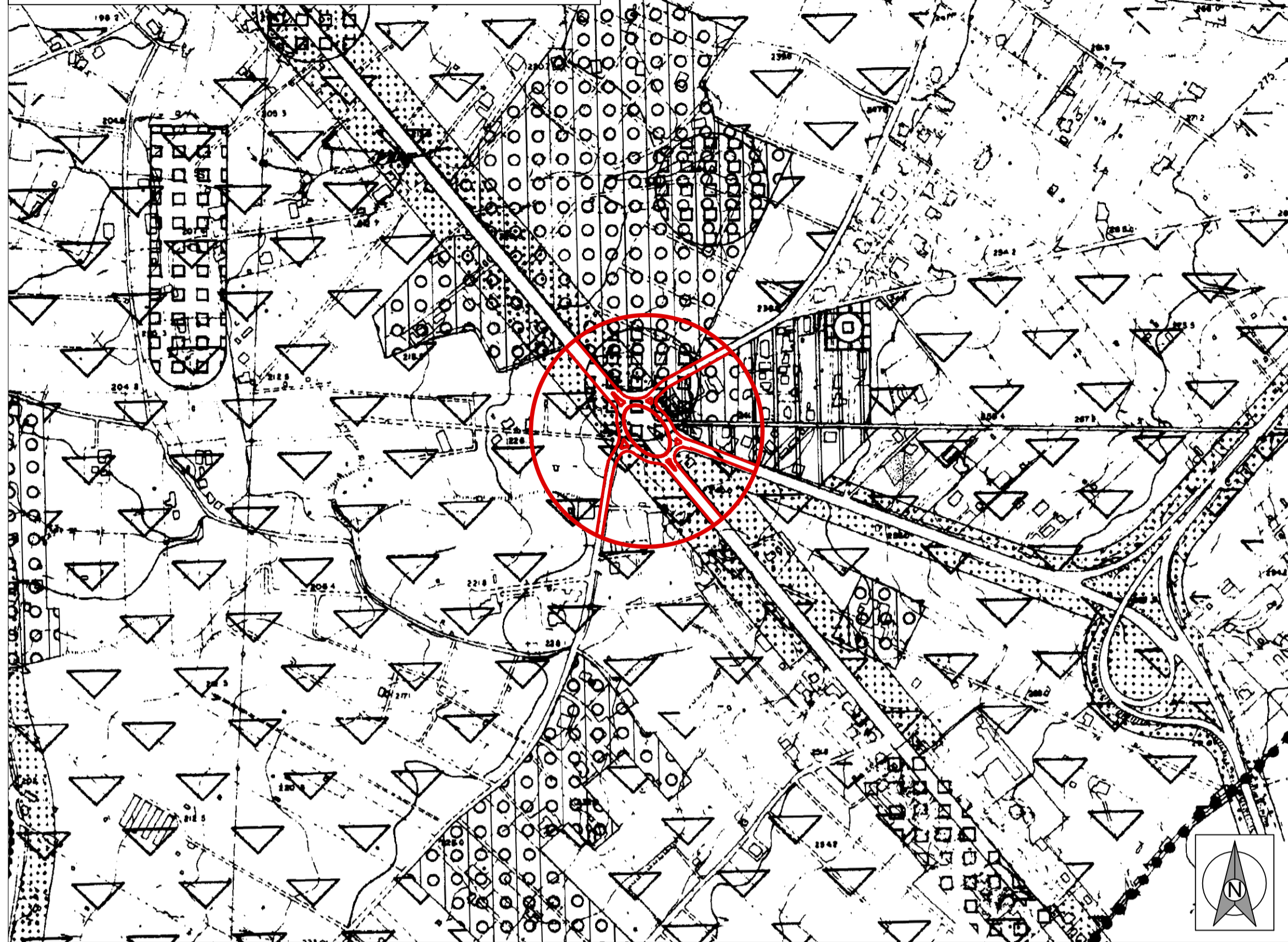


STRALCIO PRG 1979 COMUNE DI MARINO  
SCALA 1:5000



**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**LEGENDA**

A = ATTUALE  
P = PROGETTO

**LEGENDA**

**CENTRO STORICO**

**EGALITÀ ATTUALE**

**DENSITÀ RESIDENZIALI**

DENSITÀ 150 AB/HA  
DENSITÀ 100 AB/HA  
DENSITÀ 80 AB/HA

**IMPIANTI INDUSTRIALI E ASSIMILATI**

**ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE**

**SOTTOZONA F**

F1 PARCO ARCHEOLOGICO DELL'APPIA ANTICA  
F2 PARCO PUBBLICO  
F3 SPAZI PUBBLICI RISERVATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO ED A PARCHEGGI  
F4 SPAZI PUBBLICI RISERVATI ALLE ATTIVITÀ COLLETTIVE A VERDE PUBBLICO ED A PARCHEGGI  
F5 SERVIZI PUBBLICI (SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE)  
F6 SERVIZI PUBBLICI  
F7 SERVIZI TECNOLOGICI  
F8 SERVIZI PRIVATI  
F9 SERVIZI PRIVATI DI PREMENTE INTERESSE SOCIALE

**SISTEMA DELLE COMUNICAZIONI**

STRADE PRINCIPALI CON FASCE DI VINCOLO INDEFINITE  
FERROVIA

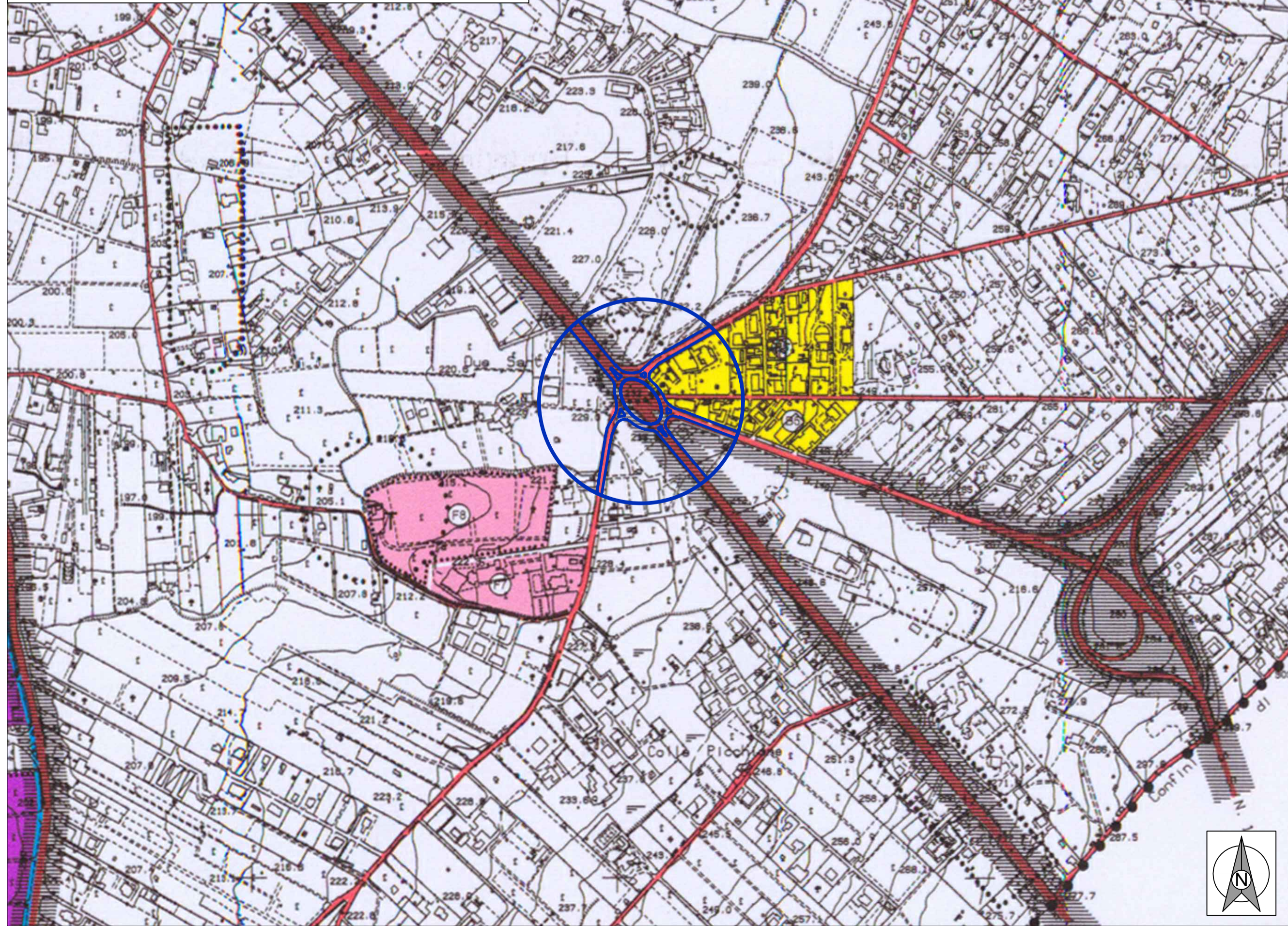
**PERIMETRI E VINCOLI**

VINCOLO INDEFINITE DELLE FASCE STRADALI  
VINCOLO ARCHEOLOGICO E ARTISTICO  
VINCOLO CIMITERIALE  
PERIMETRO DEI VINCOLI AEREOPORTUALI (CONO DI VOLO)  
PERIMETRO DEL VINCOLO DELLA SOPRINTENDENZA  
PERIMETRO DEL VINCOLO DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA  
ZONE IN CUI SI PRESCRIVE L'OBBLIGO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI ATTUALI  
AREE LA CUI DEFINIZIONE È IN SOSPENSIONE ALLE CONTRODECRETI MINISTERIALI E REGIONALI  
AREE LA CUI DEFINIZIONE È IN SOSPENSIONE ALLE CONTRODECRETI MINISTERIALI E REGIONALI

**SIMBOLI DELLE ATTREZZATURE**

ASILI NIDI E SCUOLE MATERNE  
SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA  
SCUOLA SUPERIORE (ISTITUTO)  
CHIESA  
ISTITUTO RELIGIOSO  
UFFICIO PUBBLICO  
SEDE COMUNALE  
SERVIZIO SANITARIO AMBULATORIO COMUNALE  
STAZIONE FERROVIARIA  
IMPIANTO SPORTIVO  
CAVE DI PREFERENZA  
CIMITERIO

STRALCIO VARIANTE PRG COMUNE DI MARINO  
D.C.C. N. 88 DEL 29/07/2005  
SCALA 1:5000



REGIONE LAZIO  
PROVINCIA DI ROMA

**Comune di MARINO**

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

NUOVA ZONIZZAZIONE A SEGUITO DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 994 DEL 29/04/04 E DELIBERA COMMISSARIALE PREFETTIZIA N° 11 DEL 26/05/05

OGGETTO: TAVOLA FONDAMENTALE DEL P.R.G.

DATA: 12/07/2005

**LEGENDA**

TRACCIATI - PERIMETRO - SIMBOLOGIA

CONFINE COMUNALE  
CONO DI VOLO  
VIABILITÀ DA POTENZIARE  
ATTUAZIONE CON P.U.A. / P.E.E.P.  
DISTRIBUTORI CARBURANTI ESISTENTI

**AREE SOGGETTE A VINCOLO**

RISPETTO STRADALE (30 m)  
RISPETTO FERROVIARIO (30 m)  
RISPETTO CIMITERIALE - DEPURATORI (1) ARCHEOLOGICO E ARTISTICO

**AREE SOGGETTE A TUTELA**

CORSI D'ACQUA  
PAESISTICA L. 1487/59  
PARCO DELL'APPIA ANTICA L.R. 86/88  
PERIMETRO PARCO DEI CASTELLI ROMANI L.R. 24/89

**PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO DELL'APPIA ANTICA**

**PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO DEI CASTELLI**

**AREE CON DESTINAZIONE D'USO SOBRESSE**

**ZONA A**  
CENTRO STORICO

**ZONA B**  
EDILIZIA A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLEMENTO

**ZONA C**  
DI ESPANSIONE CON EDILIZIA RESIDENZIALE E MISTA E COMPLESSI CT PER RESIDENZA DI TIPO TURISTICA

**ZONA D**  
ZONE PRODUTTIVE IMPIANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI-COMMERCIALI

**SOTTOZONA** DENSITÀ ABITATIVE AB/HA

B1=B2 200 ab/ha  
B3 150 ab/ha  
B4 150 ab/ha  
B5 100 ab/ha  
B6 80 ab/ha

**SOTTOZONA** DENSITÀ ABITATIVE AB/HA

C1 120 ab/ha (P.E.E.P.)  
C2 100 ab/ha (P.E.E.P.)  
C4 100 ab/ha  
C5 80 ab/ha  
CT 25 ab/ha

**SOTTOZONA** DENSITÀ ABITATIVE AB/HA

D1  
D2  
D5

**PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO DELL'APPIA ANTICA**

**PROPOSTA DI AMPLIAMENTO PARCO DEI CASTELLI**

**AREE CON DESTINAZIONE D'USO SOBRESSE**

**ZONA E**  
ATTIVITÀ AGRICOLE

**SOTTOZONA**

E4 E4 (L.R. 20/97)

**ZONA F**  
SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

**SOTTOZONA**

F1 PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA L.R. 86/88  
F2 PARCO  
F3 VERDE URBANO - SPORT - TEMPO LIBERO  
F4 SERVIZI ED ATTREZZATURE DI CARATTERE URBANO  
F5 ISTRUZIONE SUPERIORE  
F7 - F7/A - F7/B (L.R. 20/97)  
F8 F8  
F9 F9

Città metropolitana di Roma Capitale

**DIPARTIMENTO VII**  
**VIABILITÀ E INFRASTRUTTURE VIARIE**

**Piano Nazionale della Sicurezza Stradale**  
**Programma Pilota della Regione Lazio**



**Realizzazione della rotonda S.S. 7 APPIA**  
**Località Due Santi MARINO**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**IL COMMITTENTE**  
DIPARTIMENTO VII  
Viabilità e infrastrutture viarie  
Direttore del Dipartimento - Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio Di Biagio

**PROGETTAZIONE**  
ECOBIOS ITALIA S.R.L.  
Progettista  
Ing. Ilaria Blundo

**ELABORATI URBANISTICI**  
PIANIFICAZIONE COMUNALE - PRG

|                 |            |                       |           |        |
|-----------------|------------|-----------------------|-----------|--------|
| CODICE PROGETTO | DATA:      | NOME FILE             | REVISIONE | SCALA: |
| PROGETTO        | Marzo 2018 | CODICE ELAB. PFEUPL03 | A         | 1:5000 |