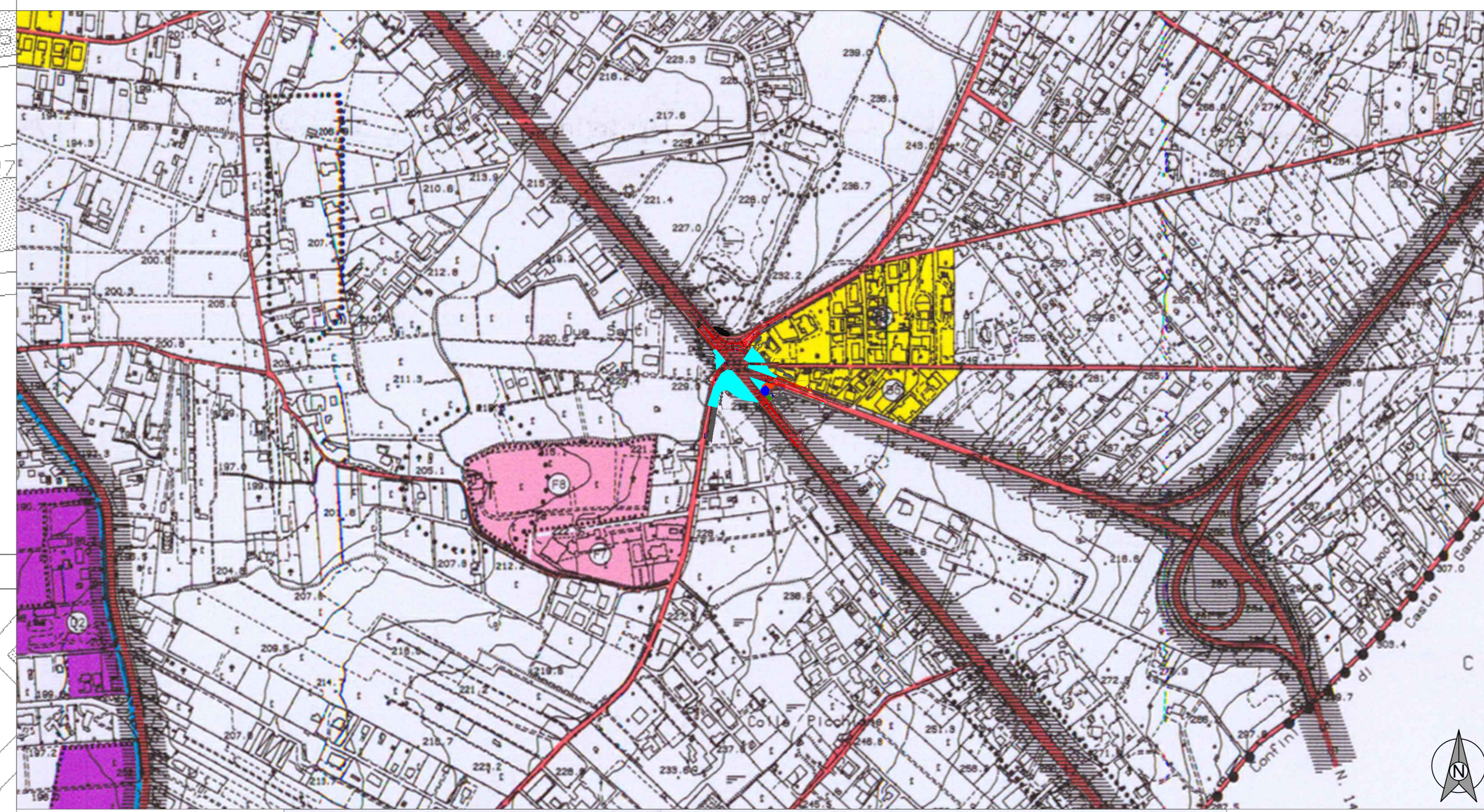
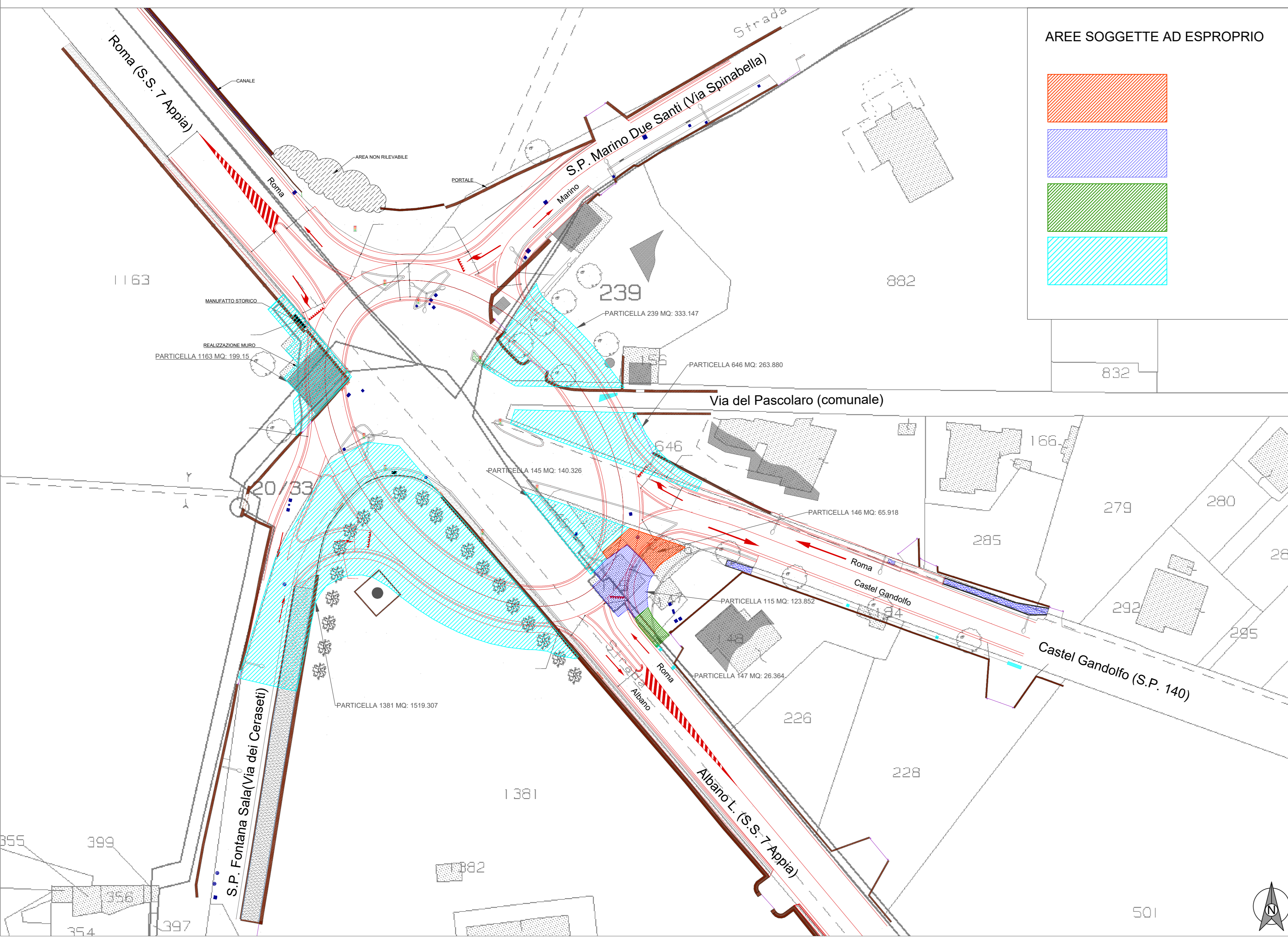


STRALCIO CATASTALE CON SOVRAPPOSTO ANTE-POST OPERAM SCALA 1:500

STRALCIO P.R.G. CON SOVRAPPOSTO AREE DI ESPROPRIO SCALA 1:5.000



STRALCIO CATASTALE CON SOVRAPPOSTO ANTE-POST OPERAM E AREE DI ESPROPRIO SCALA 1:500



Comune di MARINO

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

OGGETTO: TAVOLA FONDAMENTALE DEL P.R.G.

Scala 1:10.000

LEGENDA

TRACCIATI - PERIMETRO - SIMBOLOGIA

- CONFINE COMUNALE
- CONTO DI VOLO
- VIABILITA' DA POTENZIARE
- ATTUAZIONE CON P.U.A./P.E.P.
- DISTRIBUZIONE CARBURANTI ESISTENTI

AREE SOGGETTE A VINCOLO

- RISPETTO STRADALE (00-40)
- RISPETTO FERROVIARIO (00-40)
- RISPETTO CANTIERE - DEPURATORE (1)
- ARCHEOLOGICO E ARTISTICO

AREE SOGGETTE A TUTELA

- CORSI D'ACQUA
- PASTICCIATA L. 140/39
- PARCHIO DELL'APPIA ANTICA (L.R. 50/88)
- PERIMETRO PARCO DEI CASTELLI ROMANI (L.R. 24/66)

PROGETTAZIONE

- PROGETTAZIONE DI AMPLIAMENTO PARCO DELL'APPIA ANTICA
- PROGETTAZIONE DI AMPLIAMENTO PARCO DEI CASTELLI
- AREE CON DESTINAZIONE D'USO SOSPENSE

ZONA A CENTRO STORICO

ZONA B AZIENDA A RINNOVARE DESTINAZIONE RESIDENZIALE ATTUALE E DI COMPLETAMENTO

ZONA C ESPANSIONE CON EDILIZIA RESIDENZIALE E MISTA E COMPLETAMENTO DI TIPO PARAFAMILIARE

ZONA D ZONE PRODUTTIVE (IMPANTI INDUSTRIALI E ARTIGIANILI/COMMERCIALI)

ZONA E ATTIVITA' AGRICOLE

ZONA F SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE

ZONA G PARCO REGIONALE DELL'APPIA ANTICA (L.R. 50/88)

ZONA H VERDE URBANO - SPORT - TEMPO LIBERO

ZONA I SERVIZI ED ATTREZZATURE DI CARATTERE URBANO

ZONA J SERVIZI ED ATTREZZATURE DI CARATTERE URBANO

ZONA K F7 - F7/A - F7/B (L.R. 30/17)

ZONA L F8

ZONA M F9

ELENCO PARTICELLE INTERESSATE DA ESPROPRIO

N. ELENCO	COMUNE	FOLIO	PARTICELLA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE DELLE INTERE PARTICELLE		IDENTIFICAZIONE ZONA DA ESPROPRIARE		VALORE	INDENNITA' BASE	INDENNITA' AGGIUNTA	NOTE
				DITTE INTERESSATE AL CATASTO	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE	SUPERFICIE				
SEDE STRADALE											
1	Marino	33	1163	RAGNI Serenella nata a ROMA il 06/11/1968	A7	82	82	0,00	0,00		Fabbricato Sub 505
2	Marino	33	1163	RAGNI Serenella nata a ROMA il 06/11/1968	A7	55	55	0,00	0,00		Fabbricato Sub 506
3	Marino	33	1163	RAGNI Serenella nata a ROMA il 06/11/1968	ENTE URBANO	54	62,15	0,00			Sub 501 e 502 BCNC ai subalotteri 505 e 506. La proprietà in sede di rilievo non ha consentito l'accesso all'interno del lotto di terreno, è necessario quindi, ai fini di un rilievo dettagliato e per la maggior esattezza delle superfici di esproprio, acqu
4	Marino	37	115		ENTE URBANO	1	123,85	0,00	0,00		catastalmente è presente un fabbricato che nella realtà non c'è, allo stato di fatto l'area da espropriare ricade interamente sulla piattaforma stradale esistente. Verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste
5	Marino	37	145		ENTE URBANO	1	140,33	0,00	0,00		catastalmente è presente un fabbricato che nella realtà non c'è, allo stato di fatto l'area da espropriare ricade interamente sulla piattaforma stradale esistente. Verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste
6	Marino	37	146		ENTE URBANO	1	65,92	0,00	0,00		catastalmente è presente un fabbricato che nella realtà non c'è, allo stato di fatto l'area da espropriare ricade interamente sulla piattaforma stradale esistente. Verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste
7	Marino	37	147		ENTE URBANO	70	26,36	0,00	0,00		catastalmente è presente un fabbricato che nella realtà non c'è, allo stato di fatto l'area da espropriare ricade interamente sulla piattaforma stradale esistente. Verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste
8	Marino	37	231	ACCIARI Anna Maria nata a ROMA il 24/9/1942 BLASI Francesco nato a ROCCA DI PAPA il 07/07/1926 BLASI Gianluca nato a ROMA il 13/12/1971 BLASI Luciano nato a ROMA il 30/07/1962 BLASI Sandro nato a ROMA il 17/11/1971	SEMINATIVO 4	12	333,15	0,00	0,00		L'area da espropriare in parte per mq 56 ricade sulla piattaforma stradale esistente, verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste.
9	Marino	37	646	DENTI Gno, Di Massimo	ENTE URBANO	15	263,88	0,00	0,00		Allo stato di fatto l'area da espropriare ricade interamente sulla piattaforma stradale esistente, verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste.
10	Marino	42	1381	ARIONI Paolo nato a ROMA il 12/05/1934	VIGNETO 3	119	1519,307	0,00	0,00		L'area da espropriare in parte per mq 519 ricade sulla piattaforma stradale esistente, verificare se è stato effettuato l'esproprio in sede di realizzazione della viabilità esiste.
TOTALE						2.671,95		0,00	0,00		

DIPARTIMENTO VII
VIABILITA' E INFRASTRUTTURE VIARIE

Piano Nazionale della Sicurezza Stradale
Programma Pilota della Regione Lazio

Realizzazione della rotonda S.S. 7 APPIA
Località Due Santi MARINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

IL COMMITTENTE

DIPARTIMENTO VII
Viabilità e infrastrutture viarie
Direttore del Dipartimento - Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Di Biagio

PROGETTAZIONE

ECOBIOB ITALIA S.R.L.
Progettista
Ing. Ilaria Blundo

ELABORATI GENERALI
PLANIMETRIA AREE DI ESPROPRIO CON PIANO PARTICELLARE

CODICE PROGETTO: F

DATA: Marzo 2018

NOME FILE: PF/EG/PL/03

REVISIONE: A

SCALA: VARIE